Factsheet

Anlagegruppe Infrastrukturanlagen

September 2026

ANLAGEZIEL

Die Anlagegruppe Infrastrukturanlagen investiert in ein diversifiziertes und qualitativ hochstehendes Portfolio von Infrastruktureinrichtungen in der Schweiz sowie in Europa. Das Ziel ist die Erschliessung einer langfristigen Eigenkapitalbeteiligung für Vorsorgeeinrichtungen bei Infrastrukturanlagen, welche zur Verlangsamung des globalen Klimawandel beitragen. Die VALYOU hat sich dabei auf Energiespeicherlösungen als ihr Alleinstellungsmerkmal spezialisiert. Die Projekte werden durch die Experten der VALYOU sorgfältig selektioniert, vergeben und kontinuierlich überwacht. Die Verwaltung erfolgt durch externe Partner. Im Fokus stehen stabile Renditen mit laufenden Erträgen, eine tiefe Korrelation zu anderen Anlageklassen und eine geringe Volatilität.

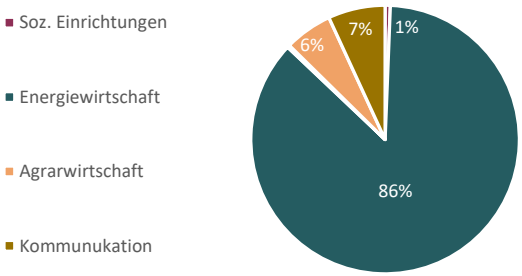
ANLAGEKRITERIEN

Der Schwerpunkt des Portfolios liegt in nachhaltigen Direktanlagen im Energiesektor. Dabei wird nebst einem attraktiven und langfristigen Renditehorizont auch auf einen positiven Beitrag zur Energiewende Wert gelegt. Ein Portfolio von mind. 15 Infrastruktureinrichtungen wird angestrebt. Die Investitionswährungen sind CHF und EUR, mit einer Absicherungsquote ggü. CHF von mind. 80%. Die Begrenzung einer Einzelinvestition liegt bei 10%.

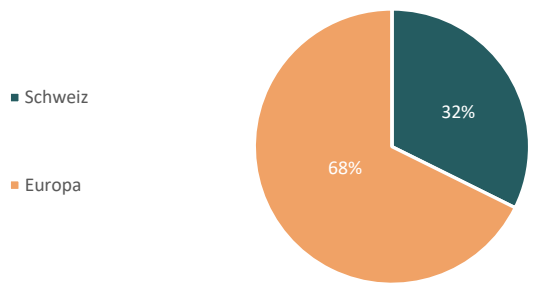
ÜBER DIE ANLAGEGRUPPE

Bei dieser Anlagegruppe handelt es sich um eine Anlage in Infrastrukturen im Sinne von Art. 53 Abs. 1 Bst. d bis BVV 2. Die Anlagegruppe investiert in Infrastrukturen der Branchen Energie- und Agrarwirtschaft sowie soziale Einrichtungen mit Schwergewicht Schweiz und Europa. In Projekte und somit Greenfield Direktanlagen kann investiert werden, wenn alle Bewilligungen vorliegen und die Erstellung weniger als ein Jahr in Anspruch nimmt.

INFRASTRUKTURTYP (ANTEIL IN %)



AUFTEILUNG NACH REGIONEN IN %



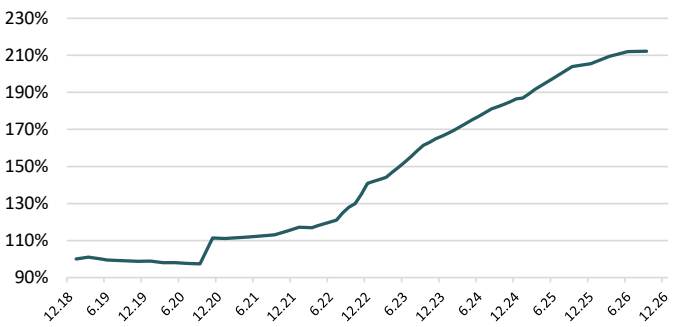
ECKWERTE

	PER 30.9.2026
NAV pro Anspruch	CHF 2'122.34
Domizil	Schweiz
Währung	CHF
Jahresabschluss	31.Dez.
Lancierung	25.01.2019
Benchmark	BVG-Mindestzins + 2.00%
TER KGAST	1.0%
Zeichnungen	per Monatsende
Mindesteinlage	CHF 500'000
Ausgabekommission	1.0%
Rücknahmekommission	1.0%
Bewertung	quartalsweise
Revisionsstelle	Balmer-Etienne AG
Depotbank	LLB (Schweiz) AG

PORTFOLIODATEN

	PER 30.9.2026
Anzahl Projekte	15
Nettozielrendite	8.0% p.a.
Nettovermögen	CHF 80'338'511
ISIN Nummer	CH0392535230
Valorennummer	39253523
Fremdwährungsanteil (nur EUR)	mind. 80% ggü. CHF abgesichert
Nettorendite YTD	3.3%
Nettorendite 2025	10.2%
Nettorendite 2024	12.1%
Nettorendite annualisiert	10.3%
Nettorendite seit Lancierung	112.2%

ENTWICKLUNG KUMULIERTE NETTORENDITE



Factsheet

Anlagegruppe Infrastrukturanlagen

September 2026

ÜBER DIE ANLAGESTIFTUNG VALYOU

Die Anlagestiftung VALYOU wurde am 31. Oktober 2017 von Pensionskassen für Pensionskassen gegründet, um eine eigene Plattform für Infrastruktur- und Alternativanlagen zu etablieren sowie Schweizer KMUs zu fördern und zu unterstützen. VALYOU bietet zudem Finanzierungen aller Art an und stellt den Unternehmen eine Finanzierungsalternative zu den bestehenden Anbietern zur Verfügung. Anlageentscheidungen werden in den Anlagekommissionen getroffen, wobei der stringente Due-Diligence-Prozess sowohl von der Geschäftsführung als auch von externen Prüfern durchgeführt wird. Die Anlagegruppen von VALYOU zeichnen sich durch sehr geringe Währungsrisiken und niedrige Volatilität aus, was eine hohe Anlagesicherheit durch eine vorsichtige und professionelle Auswahl der Anlagen gewährleistet. Die sich im Wachstum befindende Anlagestiftung ermöglicht den Anlegern eine sofortige Zeichnungsmöglichkeit, wodurch unmittelbar Rendite generiert wird (ohne Kapitalzusagen, sofortige Zeichnung). Darüber hinaus haben Anleger die Möglichkeit, von attraktiven Renditen in einem Nischenmarkt zu profitieren. Die gute Vernetzung der Anlagestiftung VALYOU ermöglicht einen spannenden Dealflow an erstklassigen Finanzierungs- und Investitionsmöglichkeiten, die nicht im Fokus größerer Anlagestiftungen stehen.

KONTAKT

Swiss KMU Partners AG
Yonten Wagma
Höcklistein 99
8645 Jona
yonten@valyou.ch
055 220 92 32

Weitere Informationen finden Sie unter:

www.valyou.ch

DISCLAIMER

Dieses Dokument wurde von der Anlagestiftung VALYOU (nachfolgend «VALYOU») sorgfältig und nach bestem Wissen und Gewissen erstellt. Weder die Anlagestiftung VALYOU noch die Swiss KMU Partners AG geben Gewähr hinsichtlich dessen Inhalt und Vollständigkeit und lehnen jede Haftung für Verluste ab, die sich aus der Verwendung dieser Informationen ergeben. Die in diesem Dokument geäusserten Meinungen sind diejenigen der VALYOU zum Zeitpunkt der Redaktion und können sich jederzeit und ohne Mitteilung ändern. Ist nichts anderes vermerkt, sind alle Zahlen ungeprüft. Das Dokument dient lediglich Informationszwecken und der ausschliesslichen Nutzung durch den Empfänger. Es stellt weder ein Angebot noch eine Empfehlung zur Zeichnung oder zum anderweitigen Erwerb von Ansprüchen an der VALYOU dar und entbindet den Empfänger nicht von seiner eigenen Beurteilung. Dieses Dokument darf ohne schriftliche Genehmigung der VALYOU weder auszugsweise noch vollständig vervielfältigt werden. Es richtet sich ausdrücklich nur an Vorsorgeeinrichtungen sowie sonstige steuerbefreite Einrichtungen mit Sitz in der Schweiz, die nach ihrem Zweck der beruflichen Vorsorge dienen sowie an Personen, die Vorsorgegelder verwalten und von der FINMA beaufsichtigt werden. Mit jeder Anlage sind Risiken, insbesondere diejenigen von Wert- und Ertragsschwankungen, verbunden. Historische Renditeangaben und Finanzmarktszenarien sind keine Garantie für laufende und zukünftige Ergebnisse. Die Performance-Angaben berücksichtigen nicht die bei der Ausgabe und der Rücknahme erhobenen Kommissionen und Kosten. Es kann nicht garantiert werden, dass die Performance des Vergleichsindexes erreicht oder übertroffen wird. Insbesondere ist dem Empfänger empfohlen, allenfalls unter Beizug eines Beraters, die Informationen in Bezug auf die Vereinbarkeit mit seinen eigenen Verhältnissen zu prüfen. Massgebend für die Zeichnung von Ansprüchen ist einzig der geltende Prospekt sowie die Statuten und Reglemente der VALYOU. Prospekt, Statuten, Reglement und Anlagerichtlinien sowie der jeweils aktuelle Jahresbericht bzw. die Factsheets können bei der VALYOU kostenlos bezogen werden.